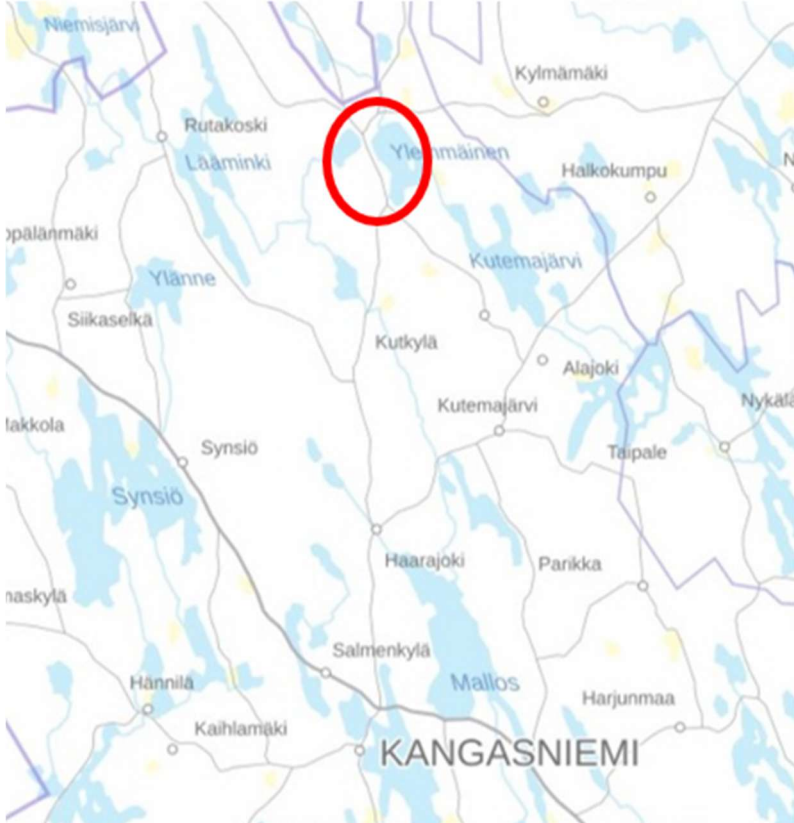


Tilalla Annila 213-421-8-39 (osa)

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2025 voimaan tulleen alueidenkäyttölain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

Alue ja suunnittelun kohde:

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan pohjoisosassa Ylemmäisen järven rannalla. Alue koostuu yksityisessä omistuksessa olevan tilan 213-421-8-39 Annila yhdestä palstasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 11,25 hehtaaria. Yleissilmäyskartta sijainnista sekä kiinteistörajakartta alla:



Kangasniemi

Suunnittelualueen yleispiirteinen sijainti Kangasniemen keskustaajamaan nähden ympyröity punaisella. Lähde: Kangasniemen karttapalvelu, 2024.



Suunnittelualan tila 213-421-8-39 Annila korostettu punaisella. Lähde: Kangasniemen karttapalvelu

**Suunnitteluti-
lanne:**

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 4. Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi viimeisimmän Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan 4.12.2024 (§ 28). Lisäksi 3. vaihemaakuntakaava on parhaillaan tekeillä.

Maakuntavaltuuston hyväksymässä vuoden 2010 Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualan vierestä kulkee seututie (st 6.151). Muissa vaihemaakuntakaavoissa ei ole aluetta koskevia merkintöjä.

	 Ote maakuntakaavasta 2010. Lähde: Etelä-Savon Maakuntaliitto, 2024. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella ei ole myöskään asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Lähimmät kaavoitetut alueet ovat vastarannan Etelätalon ranta-asemakaava 1999 ja Somukorven ranta-asemakaava 1994. Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 9.12.2024 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.
Tavoitteet:	Tavoitteena on laatia alueelle kokonaan uusi ranta-asemakaava. Uusi ranta-asemakaava tulee sisältämään Annilan tilan palstan Ylemmäisen rannalla. Saman tilan kaksi erillistä palstaa pohjoisessa jäävät ranta-asemakaavan ulkopuolelle. Ranta-asemakaavassa osoitetaan tilalle kaksi mitoituksen mukaista rakennuspaikkaa (ks. mitoitustarkastelu selostuksen yhteydessä). Kantatilalla on laskelmien mukaan pyöristettynä 5 rakennuspaikkaa. Näistä 3 on jo rakennettu eli jäljelle jää 2 rakennuspaikkaa, jotka osoitetaan nyt kaavassa. Jatkossa alueella ei olisi enää tarvetta poikkeamisluvulle, sillä ranta-asemakaavassa määritetään pysyvä rakennusoikeus. Kunnan rakennusjärjestyksen kohdat koskien rakentamista ja sen määrää ranta-alueilla huomioidaan ranta-asemakaavassa ja sen määräyksissä. Luonnonolot ja maisema on tarkistettu biologin maastokäynnillä syksyllä 2024. Selvityksen raportti valmistui marraskuussa 2024 ja sen tulokset otetaan huomioon kaavaratkaisussa. Rakennetun ympäristön

	ja vanhan rakennuskannan osalta tehdään kattavat kaavoittajan maastotyöt. Arkeologian osalta turvaudutaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja maakuntamuseon neuvontaan. Kunta toimittaa olemassa olevia vesijohto- ja viemäriinjoja koskevat tiedot sekä niitä koskevat suunnitelmat. Pohjakarttana hyödynnetään korkeuskäyräkarttaa (Maanmittauspalvelu Puttonen Oy) sekä Maanmittauslaitoksen aineistoja. Pohjakartan hyväksyi Mikkelin kaupunki 13.1.2025.
Mielipiteen esittäminen:	Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävilläoloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.
Kaavan laatija:	Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko Mikkelin Yliopistokeskus Lönnotinkatu 7 50100 Mikkeli p. 045 253 3454 hanna.nirkko@karttaako.fi Avustava suunnittelija: FM Susanna Mäkelä p. 045 1371 544 susanna.makela@karttaako.fi
Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi	Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään: · luontoarvojen, vesistön tilan ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin · lähialueella asuviin ja maata omistaviin · alueen virkistyskäytön toimintaedellytyksiin
Osalliset:	Osallisia ovat kaikki kunnan asukkaat, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat: Asukkaat ja yhdistykset · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat Luottamuselimet · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat

	Viranomaiset ja muut yhteistyötahot · Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Savonlinnan museo
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:	Alueella suoritettiin 10.9.2024 maastokatselmus. Samalla keskusteltiin maanomistajien kanssa tavoitteista. Asiasta ei todennäköisesti ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, mutta sen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä. · Luontoselvityksen raportti valmistui 18.11.2024 (Ekotoni Ky). · Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen maanomistajalle joulukuussa 2024. Täydennykset asiakirjoihin (uudet lakipykälät jne.) ja niiden toimitus kuntaan tammikuussa 2025. · Ranta-asemakaava tuli vireille teknisen lautakunnan kokouksessa 18.2.2025 § 12. Kangasniemen tekninen lautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 27.3. – 27.4.2025 (mahdolliset huomautukset osallisilta). Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. · Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan virallisella ilmoitustaululla, nettisivuilla ja paikallislehdessä julkaistavalla kuulutuksella ja osallisille sekä lähimmille naapureille postitetuilla kirjeillä. · Saadun palautteen perusteella laadittiin kaavaehdotus toukokuussa 2025 ja se toimitettiin kuntaan. --> Asemakaavaehdotus asetettiin yleisesti nähtäville 09.10.2025 – 11.11.2025 ja siitä pyydettiin vielä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitettiin kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute on otettu huomioon ennen kaavan hyväksymistä. · Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta alkuvuonna 2026. · Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).